



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 12.05.2025

Meie 21.05.2025 nr 7.1-2/25/5830-4

**Saku vald Üksnurme küla Videviku
kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Üksnurme küla Videviku kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 484690) üksikelamu (EHR kood 121438976) ja piirdeaia (EHR kood 221482404) ehitamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 71901:001:0641) asub riigitee nr 11344 Kanama-Üksnurme tee km 3,37-3,64 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on „Üksikelamu eelprojekt. Videviku, Üksnurme küla Saku vald Harju maakond“ (peaprojekterija Zeta OÜ, töö nr 2417, vers 02). Kinnistule on juurdepääs tagatud riigitee olemasolevalt ristmikult km 3,444.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse **kõrvaltingimusega haldusaktile**: riigitee olemasolevale ristmikule km 3,444 (riigitee alusel maal) näha ette olemasoleva katte uuendamine freespuru katttega $h = 10$ cm vastavalt mahasõidu näidislahenduse joonisele (Lisa 2).

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Riigitee alusel maal ristmiku katte asendamiseks taotleda liiklusvälise tegevuse luba.
2. Ehitise ehitamiseks tuleb huvitatud isikul paigaldada ajutine liikluskorraldus vastavalt kirjale lisatud tüüpskeemile (Lisa 4). Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.
3. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
4. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekterimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa 1: Seletuskiri

Lisa 2: Üksikelamu asendiplaan

Lisa 3: Ristumiskoha (ristmiku) näidislahenduse joonis

Lisa 4: Ajutine liikluskorraldus

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee